

EN
LÍNEA

SEAT

Nuevo vicepresidente ejecutivo de compras

■ Ralf Brandstätter, de 39 años, fue elegido ayer vicepresidente ejecutivo de compras de Seat, un cargo de nueva creación. Hasta ahora era director de compras y su nuevo rango responde a la estrategia de la compañía en la que las relaciones con los proveedores son cada vez más relevantes. / Redacción

SERVICE POINT

El grupo toma el 51% de Reptechnique

■ El grupo de reprografía Service Point ha entrado en el mercado francés con la compra del 51% de la empresa Reptechnique, que cerró el 2007 con unas ventas anuales de más de 21 millones. La operación, cuyo precio no se ha comunicado, incluye una opción de compra sobre el 49% restante. / Efe



Enrique Lacalle

MEETING POINT

Operaciones por valor de 250 millones

■ El Central Europe Meeting Point (CEMP), salón inmobiliario de Varsovia que organiza Barcelona Meeting Point, ha propiciado la negociación de operaciones inmobiliarias por aproximadamente 250 millones de euros, según explicó Enrique Lacalle, presidente del comité organizador. / Redacción

ABSENTISMO LABORAL

La mayoría de las bajas son por el trabajo

■ El 64% de las bajas en España son de corta duración, entre un día y dos semanas, y están relacionadas con "las condiciones de trabajo", según un estudio de CC.OO. El sindicato pide un gran acuerdo para definir lo que es el absentismo laboral, como primer paso para poder reducir la falta de asistencia. / Efe

Zurich compra el 50% de la aseguradora de Caixa Sabadell

La multinacional suiza pagará 227 millones de euros

EDUARDO MAGALLÓN
Barcelona

El grupo suizo Zurich ha comprado la mitad del negocio asegurador de Caixa Sabadell por 227 millones de euros. La caja catalana recibirá 96 millones adicionales en función del rendimiento de la actividad adquirida. El director general de Caixa Sabadell, Jordi Mestre, aseguró ayer que la venta no se debe a que la caja necesite liquidez para operar normalmente. "Todo lo contrario. La operación nació en abril del año pasado", explicó ayer el director general de la caja.

Mestre añadió que los recursos obtenidos por la venta se destinarán a inversiones en negocios industriales (como el realizado el año pasado en Applus) o en la extensión de la red comercial. El objetivo de la entidad es compensar con nuevos ingresos la pérdida parcial derivada de esa venta del negocio asegurador.

Las dos sociedades compartirán la propiedad al 50% si bien el grupo Zurich aseguró que será el responsable de la gestión de la compañía, puesto que consolidará de forma global los resultados. En todo el proceso, Caixa Sabadell ha sido asesorada por Atlas Capital. En la última fase de la subasta participaron -además de Zurich- las aseguradoras Aviva, Mapfre, Catalana Occidente y Aegón, según fuentes consultadas.

La operación permitirá a Caixa Sabadell ampliar la gama de productos de seguros. En el ca-



Jordi Mestre (Caixa Sabadell) con Julián López Zaballos (Zurich)

La caja catalana prevé destinar el dinero obtenido a compras industriales o a extender la red

so de Zurich, la multinacional absorbe una extensa red comercial para vender los seguros: 366 oficinas repartidas en Catalunya, Valencia y Madrid.

La operación está sujeta a la aprobación de las correspondientes autoridades reguladoras, aunque está previsto que se cierre "en el tercer trimestre del 2008". La compra es similar a la que efectuó este mismo mes con una filial de Caja Navarra.

Mestre señaló que es una constante que las entidades financieras vendan parte de sus negocios aseguradores.

El director General de Global Life Insurance de Zurich, Mario Greco, indicó que esta operación "representa una oportunidad de crecimiento con un potencial muy alto".

Al cierre del 2007, Caixa Sabadell Vida contaba con un volumen de recursos gestionados de seguros de vida y planes de pensiones por importe de 1.508 millones. Además, comercializa productos de vida-ahorro, vida-riesgo y previsión social de empresas, que se situaron en los 1.128 millones y superaban las 185.500 pólizas. Además, como sociedad gestora de fondos de pensiones, administraba 380 millones.●

Metrópolis adquiere a Proinosa una nave logística por 15 millones

BARCELONA Redacción

La inmobiliaria catalana Metrópolis ha comprado a la promotora Proinosa una nave logística de más de 16.600 m² en el polígono industrial La Granada del Penedès (Alt Penedès). La operación, firmada hace unos días, se ha cerrado por 15 millones de euros, según aseguraron ayer fuentes del sector. El inmueble adquirido está ocupado actualmente por la multinacional francesa Antalis, dedicada a la comercialización de productos de oficina, que seguirá como inquilina pese al reciente cambio de propietario.

Para Metrópolis, cuyo consejero delegado es Josep Maria Xercavins, se trata de una operación que refuerza su estrategia de diversificación seguida tras el estallido de la crisis de las hipotecas *subprime* en Estados Unidos durante el verano del 2007. Desde el pasado septiembre, la compañía ha invertido alrededor de 150 millones de euros en la compra de diversos activos del sector terciario, como hoteles, edificios de oficinas y naves logísticas.

Esta política es ahora la predominante en la inmobiliaria tras la venta de toda su cartera de residencial y de su participación en Landscape, por las que obtuvo unas plusvalías superiores a los 100 millones de euros. Fuentes de Metrópolis dijeron ayer que "el grupo quiere aprovechar el momen-



Josep Maria Xercavins

La empresa invierte unos 150 millones de euros en los últimos seis meses en el sector terciario

to de debilidad que atraviesa el sector para realizar compras y ampliar su cartera de edificios en propiedad, compuesta hoy en día por más de 40 inmuebles".

Metrópolis, que cifra sus activos en unos 600 millones de euros, estudia oportunidades de inversión en Barcelona, Madrid, Lisboa, París, Londres y Berlín, entre otros. El objetivo de la empresa es adquirir inmuebles que tengan contratos de larga duración con sus respectivos inquilinos.●

Sitges
Casa en venta

Para vivir con calidad de vida de cara al mar

Superficie 850m² - Construidos 430m² (año 2000). 7 hab y 5 baños
Precio: 2.350.000 €

687 800 005

CASA UNIFAMILIAR
GOLF BONMONT A 10 MINUTOS DE TARRAGONA, nueva Autovía A7

2 plantas - 3 habitaciones.
3 baños - parking y trastero.
360 m² jardín - Terrazas y porches.
Gimnasio y piscina comunitaria.
Seguridad 24h.
Precio: 520.000 €

Móvil: 650 935 483

NUOVA TRANS CUATRO, S. L.

Por acuerdo del Consejo de Administración, se convoca a los señores socios a junta general el próximo 24 de mayo de 2008, a las 10 horas, en Barcelona, Avenida Meridiana, 350, 2.º, para tratar de la aprobación de las Cuentas Anuales, Aplicación de resultados y Gestión del Organo de Administración correspondientes al ejercicio 2007, cese y nombramiento de cargos, reducción del capital social mediante adquisición de participaciones propias y autorización al Consejo de Administración para la adquisición de participaciones propias en ejecución de dicho acuerdo.

Se recuerda a los socios su derecho a obtener de la Sociedad, de forma gratuita, la información que será sometida a aprobación.

Barcelona, 9 de abril de 2008. - El presidente del Consejo de Administración.

Salud & Vida
Cada mes gratis, con La Vanguardia.

www.lavanguardia.es

LA VANGUARDIA
Libertad de opinión