

EN
LÍNEA

PARSI Y CHUBB

Reducción
de 56 empleos

■ La multinacional estadounidense UTC ha anunciado la reducción de 56 empleos en sus filiales de protección contra incendios y seguridad: 44 en Parsi y 12 en Chubb, firmas que tienen una plantilla de 400 personas. La firma opta por los despidos individuales, renunciando a plantear un ERE. / Redacción

CC.OO. METAL

Un tercer candidato
disputa el liderazgo

■ El responsable de la sección sindical de CC.OO. en la empresa Alstom, Juan Alcántara, se ha postulado como candidato a secretario general de la federación del metal de CC.OO. Alcántara disputará con Lolo Gálvez (de Seat) y Javier Pacheco (de Nissan) el liderazgo de la organización sectorial. / Redacción

BON PREU

El grupo crece
un 9,2% en el 2008

■ El grupo de distribución Bon Preu facturó 470 millones de euros en el 2008, un 9,2% más que el año anterior. Según el grupo que dirige Joan Font, la campaña de Navidad ha sido clave en las ventas. La empresa prevé cerrar el ejercicio en marzo con una cifra de 477 millones, un 8% más. / Redacción



Joan Font

DELPHI

La empresa plantea
otro ERE temporal

■ La dirección de la planta de Delphi en Sant Cugat del Vallès (Barcelona), dedicada a la fabricación de bombas de inyección, presentará un nuevo expediente de regulación de empleo (ERE) temporal. El plan se presenta tras agotar el acuerdo de flexibilidad pactado con los sindicatos en diciembre. / E.P.

Metropolis se asocia con La Caixa para comprar oficinas

La sociedad conjunta Metroinvest invertirá 500 millones

ROSA SALVADOR
Barcelona

El grupo Metrópolis, que dirige Josep Maria Xercavins, ha creado una sociedad conjunta con La Caixa para invertir 500 millones de euros en la compra de oficinas en Barcelona, Madrid, Londres y París. La sociedad, denominada Metroinvest, funciona como un fondo de inversión cerrado: Metrópolis, sociedad patrimonial de grandes inversores familiares, aporta el 50% del capital, 75 millones de euros, mientras que el restante 50% ha sido aportado por 40 clientes de banca privada de la entidad de ahorros de toda España.

La Caixa ha comercializado la participación en el capital de Metroinvest entre sus grandes clientes (la aportación mínima era de un millón de euros) y ha conseguido cerrar el capital en mes y medio. Según Xercavins, la sociedad se ha constituido con una duración de siete años, y las compras, que con el recurso al apalancamiento bancario llegarán a los 500 millones de euros, se concentrarán en los dos primeros ejercicios: edificios en zonas de negocios asentadas, alquilados al 100% y con potencial de revalorización. La inversión, explicó, no garantiza una rentabilidad determinada a los inversores pero prevé que alcance un 12% anual.

Xercavins explicó que tras la constitución de Metroinvest, Metrópolis dejará de invertir en inmuebles de oficinas en los próxi-



KIM MANRESA / ARCHIVO

Josep Maria Xercavins, consejero delegado de Metrópolis

La inmobiliaria seguirá invirtiendo en solitario en hoteles, distribución y logística y evitará el sector residencial

mos dos años para evitar posibles conflictos de intereses, y se centrará en el sector logístico y hotelero, en los que ha orientado sus inversiones el 2008, y en menor medida en el comercial. En cambio, según señaló Xercavins, la firma descarta entrar en el sec-

tor residencial a corto plazo.

Metrópolis vendió una parte importante de su cartera de inmuebles antes del 2007, anticipando la caída del mercado inmobiliario, lo que le ha permitido reducir su endeudamiento al 20% del valor de sus activos. "Y nos permite tener ahora liquidez para invertir aprovechando la caída de precios", señaló Xercavins. En estos momentos, explica, ya se están cerrando transacciones con una caída de precios del 40% respecto a los máximos del 2007 y "probablemente veremos aún caídas adicionales en los próximos meses".●

Josep Mateu, director del RACC, nuevo presidente de FemCat

BARCELONA Redacción

Josep Mateu, director general del Reial Automòbil Club de Catalunya (RACC), asumió ayer la presidencia de la fundación empresarial FemCat, en la que se agrupan más de 80 empresarios y altos ejecutivos catalanes. Mateu sustituye en el cargo a Joaquim Boixareu, que ha desempeñado la presidencia de esta fundación en los últimos cuatro años.

Mateu fue elegido ayer en la asamblea anual de la fundación, en la que se nombraron cuatro nuevos vicepresidentes -Carles Sumarroca, Albert Esteve, Miquel Martí y Germán Ramón Cortés- y se renovó en profundidad el patronato de la fundación (más de un tercio de sus 25 miembros). Entre las nuevas incorporaciones destaca la de Joan Font, presidente de BonPreu.

En los últimos cuatro años, FemCat ha sido determinante en campos como la movilización por el aeropuerto de El Prat o la creación de la Barcelona Graduate School of Economics (BGSE), entre otras actividades relacionadas con el debate empresarial.

Mateu, que era hasta ahora uno de los vicepresidentes de la fundación, señaló ayer que en los próximos dos años FemCat proseguirá con sus actividades tradicionales pero se abrirá a otras iniciativas. Entre estas destaca la creación de un observatorio permanen-

te del territorio (FemCat es más que una asociación barcelonesa), la creación de una red internacional de ejecutivos y empresarios catalanes en el exterior y la ayuda a la actividad de emprendedores.

FemCat se mantiene como una asociación particular en el panorama empresarial cata-



ARCHIVO

Josep Mateu

lán. "Somos una asociación independiente de cualquier opción política -señala Mateu-. Nuestro objetivo es cooperar en tareas públicas pensando siempre en el largo plazo y en Catalunya. No somos una asociación de nacionalistas. Quizás la denominación que más se ajuste sea la de patriota, en el sentido que se da al término en los países nórdicos".●



- El pulso de Rusia por el Cáucaso
- Los intereses geopolíticos de Estados Unidos
- La dependencia energética de Europa
- ¿Será Georgia para Obama el Israel del Cáucaso?

ANÁLISIS PARA TENER OPINIÓN VANGUARDIA DOSSIER

Ya a la venta en quioscos y librerías especializadas