

## INMOBILIARIO

### **Metroinvest compra un edificio en Londres por 22,4 millones**

L. R. E.

MADRID- La sociedad participada por Metrópolis y clientes de la Banca Privada de La Caixa, MetroInvest, ha adquirido en Londres un edificio de 3.000 metros cuadrados en la City de Londres por 22,4 millones de euros. La operación ha sido asesorada por Richard Ellis. El inmueble es un edificio alquilado al bufete de abogados Fox Williams con un contrato de obligado cumplimiento que se extiende hasta 2016.

El consejero delegado de MetroInvest, Josep María Xercavins, asegura que la empresa espera «aprovechar la crisis generalizada del sector para comprar con importantes rebajas en el precio de los activos, lo que supone descuentos de entre el 40 y el 50% sobre los precios previos al 'crash'». La compañía tiene entre sus objetivos efectuar inversiones por 500 millones de euros para la adquisición de edificios de oficinas alquilados y con contratos de larga duración en Barcelona, Madrid, París, Londres y Fráncfort. En estas ciudades el rendimiento del alquiler alcanza el 7%.