



A TRAVÉS DEL FONDO DE INVERSIÓN METROINVEST, LAS DOS ENTIDADES HAN DESEMBOLSADO 22,4 MILLONES DE EUROS PARA COMPRAR A IVG UN INMUEBLE DE OFICINAS DE 3.000 METROS CUADRADOS.

Metrópolis y La Caixa desembarcan en la 'City'

P. Riaño, Barcelona

Metroinvest, el fondo de inversión creado por Metrópolis y clientes de banca privada de La Caixa, pone un pie en Londres. La sociedad, nacida hace un año con un capital social de 150 millones de euros, acaba de cerrar la adquisición de un edificio de oficinas en los alrededores de Finsbury Square, en la City londinense. El importe de la operación, intermediada por la consultora inmobiliaria CB Richard Ellis, se ha situado en 20,2 millones de libras (22,4 millones de euros).

El inmueble pertenecía hasta ahora al fondo IVG. El edificio cuenta con una superficie de 3.000 metros cuadrados y está alquilado íntegramente al bufete de abogados Fox Williams. El despacho tiene un contrato de obligado cumplimiento hasta 2016, lo que asegura la rentabilidad del activo.

Desarrollo

Metroinvest, que se lanzó al mercado con el objetivo de aprovechar las oportunidades inmobiliarias que aparecen como consecuencia de la crisis (con descuentos de entre el 40% y el 50%, según su consejero delegado, Josep Maria Xercavins), no frena su desarrollo internacional. La compañía, que ya está presente en



El edificio adquirido por Metroinvest está ocupado por el despacho de abogados Fox Williams.

Metroinvest tiene previsto destinar 500 millones de euros a compras de edificios en dos años

Alemania y Francia, asegura que se encuentra en proceso de *due diligence* para adquirir otros edificios en Londres y en París.

Además de estas dos ciudades, Metroinvest restringe su actividad a Múnich, Fráncfort, Madrid y Barcelona, y exclusivamente a edificios de oficinas alquilados. El pasado abril, la sociedad participada por La Caixa pagó 35,7 millones de euros por la sede de Banco Sabadell en Madrid, ubicada en la calle Serrano.

El fondo continuará realizando adquisiciones en 2010 y gestionará los activos du-

rante cinco años más, periodo tras el cual los venderá. Metroinvest cuenta con recursos para realizar adquisiciones por valor de 500 millones de euros, teniendo en cuenta tanto el capital aportado por los socios de Metrópolis y los clientes de La Caixa, como la financiación bancaria.

Metrópolis es un grupo inversor especializado en el sector inmobiliario (terciario, residencial y hotelero) que agrupa a empresarios como Carmen Godia, el abogado Emilio Cuatrecasas, el publicista Luis Bassat y el hotelero Jordi Clos.